

A Via Pirelli**Una casa esclusiva per
garantire un'altissima
qualità della vita**

Giardini d'Inverno: benessere urbano

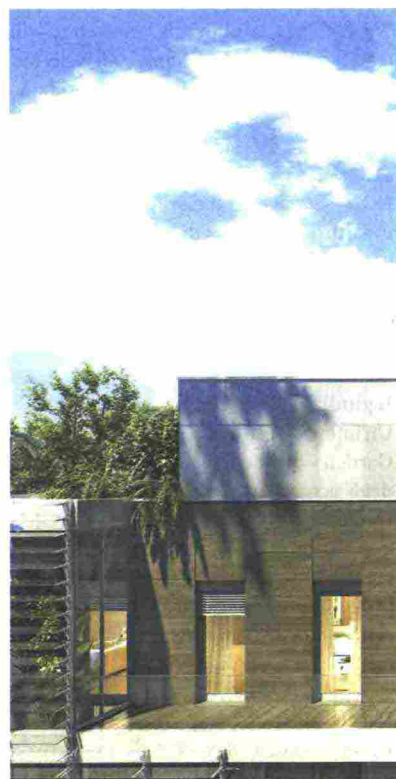
In zona Porta Nuova il nuovo indirizzo dove vivere verde, comfort, silenzio e attenzione per i dettagli



Comfort, tecnologia e verde. Sono questi i tratti distintivi dei **Giardini d'Inverno**, edificio di 15 piani in fase di realizzazione a Milano in via G. B. Pirelli 33, nel cuore del quartiere Porta Nuova. Progettato dall'architetto Paolo Caputo, promosso da China Investment Spa, prevede oltre 100 appartamenti che possono essere completamente personalizzati: soluzioni flessibili che permettono accorpamenti e tagli su misura.

Il giudizio di pregio

Identità iconica dei **Giardini d'Inverno** sono le 110 serre che caratterizzano il palazzo. Si tratta di giardini in quota contenuti in un involucro di vetro e alluminio che ospiteranno piante decorative e da



fiore, piccoli orti, arbusti, rampicanti e alberi da frutto. Le serre, di pertinenza degli appartamenti, potranno essere personalizzate e curate in maniera autonoma e condominiale. Il benessere, all'interno di queste abitazioni, è garantito anche dalla tranquillità e dal silenzio che caratterizzeranno ciascun appartamento. **Giardini d'Inverno** è tra i primi edifici residenziali a Milano ad essere stato progettato per soddisfare le prestazioni acustiche della classe più elevata. Gli inquilini godranno del massimo comfort acustico, grazie ad un sistema di isolamento sia dall'esterno sia tra unità immobiliari.

Perché sì

Le residenze vantano "soluzioni intelligenti" grazie ad una dotazione tecnologica avanzata. L'edificio è stato progettato

8*Continua la tua ricerca su pregiocase.com*

CITTÀ
Milano**ZONA**
Porta Nuova**SUPERFICIE**
Varie da 54 mq**DISPOSIZIONE**
Bilocali, trilocali,
quadrilocali e
plurilocali. Box**CLASSE ENERGETICA**
A+**PIANO**
15 piani**PREZZO**
Da 7.500/mq**Rendering**

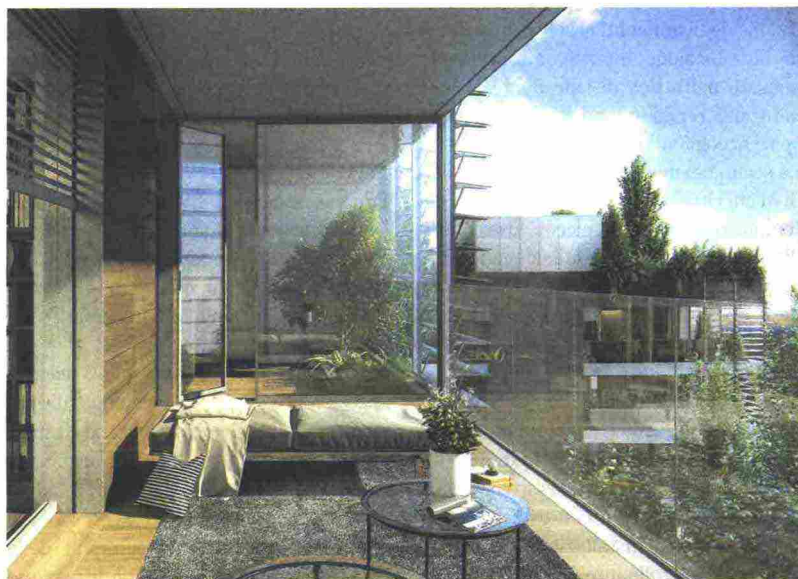
I servizi condominiali sono un altro valore distintivo dei

Giardini d'Inverno.

Oltre ad una piscina panoramica condominiale al sesto piano, che verrà gestita in esclusiva da ogni condomino, è prevista una zona wellness con palestra

e Spa, un'area bimbi e uno spazio co-working/sala riunioni.

Servizio concierge dalle 7:00 alle 22:00 e videosorveglianza h24. Un vero paradiso in una delle aree più innovative e servite della città: Porta Nuova



con un impianto di domotica di Livello 3 negli appartamenti. Non solo una predisposizione dell'impianto ma un allestimento completo chiavi in mano. Sotto il profilo dell'efficienza energetica e del rispetto ambientale, si fa uso di geotermia e di pannelli fotovoltaici, di impianti di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, con ventilazione meccanica controllata, oltre ad un impianto di condizionamento integrativo per un maggior comfort climatico. Tutto questo per garantire una massima salubrità degli ambienti. Non sono previsti impianti a gas e la classe energetica sarà A+.

Da valutare

L'edificio residenziale dista 70 metri dalla fermata Gioia della MM2 e a 3 minuti di distanza a piedi dalla Stazione Centrale.

**China
Investment
SpA**

Ufficio vendite su appuntamento: Via G.B. Pirelli 30 - 20124 Milano

☎ 02 36525666

🌐 www.giardinidinvernomilano.it ✉ info@china-investment.it**9**